

# ภาคผนวก ข-10

---

เอกสารการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมดับเพลิงประจำปี 2565

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ชายน์

วันเสาร์ที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2565 เวลา 09.00 – 17.00 น.

ณ อาคารคลับเฮ้าส์

รายนามฝ่ายจัดการฯ ที่เข้าร่วม

1. นายวิทย์ คุ้มภัย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
2. นาย [REDACTED] ผู้จัดการอาคาร
3. นาย [REDACTED] ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร
4. นาย [REDACTED] หัวหน้าช่างดี คอนโด ชายน์
5. นาย [REDACTED] ช่างเทคนิค ดี คอนโด ชายน์
6. นาย [REDACTED] ช่างเทคนิค ดี คอนโด ชายน์
7. นาย [REDACTED] ช่างเทคนิค ดีคอนโด นิม
8. นาย [REDACTED] ช่างเทคนิค ดี คอนโด วิน
9. นาย [REDACTED] พนักงาน Plus Concierge
10. นาย [REDACTED] ผู้จัดการโครงการ ดี คอนโด แคมปัส รีสอร์ท
11. นาย [REDACTED] ผู้จัดการโครงการ ดีคอนโด ฟิงค์
12. นาย [REDACTED] พนักงานรักษาความสะอาด บ. เจ ดับบิว มีดี คลีนนิ่ง
13. นาย [REDACTED] พนักงานรักษาความสะอาด บ. เจ ดับบิว มีดี คลีนนิ่ง
14. นาย [REDACTED] พนักงานรักษาความสะอาด บ. เจ ดับบิว มีดี คลีนนิ่ง
15. นาย [REDACTED] พนักงานรักษาความสะอาด บ. เจ ดับบิว มีดี คลีนนิ่ง
16. นาย [REDACTED] พนักงานรักษาความสะอาด บ. เจ ดับบิว มีดี คลีนนิ่ง
17. นาย [REDACTED] พนักงานรักษาความสะอาด บ. เจ ดับบิว มีดี คลีนนิ่ง
18. นาย [REDACTED] พนักงานรักษาความสะอาด บ. เจ ดับบิว มีดี คลีนนิ่ง
19. นาย [REDACTED] เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซิลเวอร์ การ์ด
20. นาย [REDACTED] เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซิลเวอร์ การ์ด
21. นาย [REDACTED] เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซิลเวอร์ การ์ด
22. นาย [REDACTED] เจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ บ.ซิลเวอร์ การ์ด
23. นาย [REDACTED] พนักงานดูแลสวน บ.สวนศิลป์

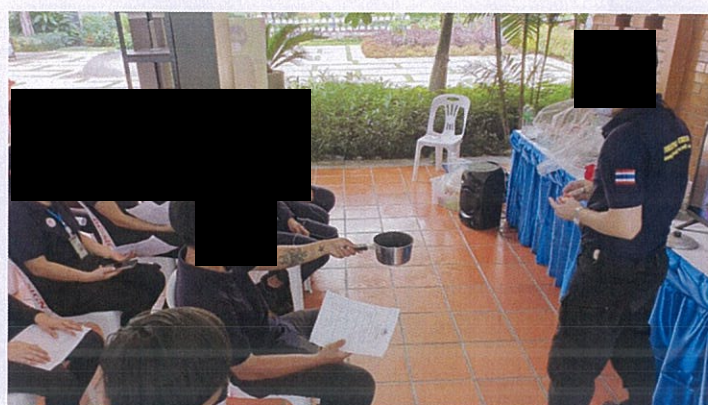
- |       |  |                           |
|-------|--|---------------------------|
| 24. น |  | พนักงานดูแลสวน บ.สวนศิลป์ |
| 25. น |  | พนักงานดูแลสวน บ.สวนศิลป์ |
| 26. น |  | เจ้าของร่วม               |

เริ่มการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและอบรมดับเพลิงเบื้องต้น ประจำปี 2565 เวลา 09.00 น.

วิทยากร ผู้ทำการบรรยายและฝึกซ้อมโดย ส.อ.โสภณ สุรงค์รัตน์

ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม

ภาคเช้า เวลา 09.00 – 14.00 น. : อบรมภาคทฤษฎีการเรียนรู้ขั้นตอนในการดับเพลิง, การปฐมพยาบาลเมื่อพบผู้บาดเจ็บ, ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวและการปฏิบัติตนขณะเกิดเหตุ และสาธิตการใช้ถังดับเพลิงเบื้องต้น





ภาคบ่าย เวลา 14.00 – 17.00 น. : เป็นการฝึกภาคปฏิบัติ โดยวิทยากร คุณเจษฎา อาชาศรัย ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้ฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ และการระงับเหตุ



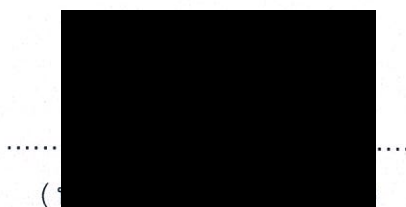


ภาคบ่าย : เป็นการฝึกภาคปฏิบัติ เริ่มใช้แผนการอพยพหนีไฟ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าระงับเหตุ ตลอดจนการใช้สายดับเพลิงต่อเข้าสู่ตัวดับเพลิงภายในอาคาร และการปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บไม่สาหัส จำนวน 1 ราย ผู้บาดเจ็บหมดสติ จำนวน 1 ราย



ฝ่ายจัดการอาคารชุด ดี คอนโด ซายน์ โดย ผู้จัดการอาคาร กล่าวขอบคุณทีมงานทุกคนที่มาให้ความรู้ในการ  
อบรมดับเพลิงเบื้องต้น และซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565 และขอขอบคุณท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยทุกท่านใน  
การให้ความร่วมมือเข้าร่วมฝึกซ้อมครั้งนี้จนสำเร็จลุล่วงด้วยดี

ปิดการซ้อมอพยพหนีไฟ เวลา 17.00 น.



ผู้อำนวยการดับเพลิง

รับรองรายงานการฝึกซ้อมและสังเกตการณ์



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เรื่อง การฝึกอบรมหนีไฟ และอบรมดับเพลิงเบื้องต้นภายในโครงการ ดี คอนโด ชายน์

วันเสาร์ ที่ 9 เดือนเมษายน พ.ศ.2565 เวลา 09.00 -16.00 น. ณ อาคารคลับเฮ้าส์

วิทยากร/ผู้สอน โดย คุณโสภณ สุรงค์รัตน์

วิทยากรฝึกอบรม หน่วยงานอบรมฯเทศบาลหนองป่าครั่ง

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ฝ่าย/หน่วยงาน	บัตรประชาชน	ลายเซ็น	
					เช้า 10.00-12.00	บ่าย 13.00-15.00
1		ผจก.	ดีคอนโด ชายน์			
2		พร.ผจก.	ดีคอนโด ชายน์			
3		อำนวยการ	ดีคอนโด ชายน์			
4		พร.อำนวยการ	ดีคอนโด ชายน์			
5						
6		พร.แม่บ้าน	ดีคอนโด ชายน์			
7		พร.แม่บ้าน	ดีคอนโด ชายน์			
8		แม่บ้าน	ดีคอนโด ชายน์			
9		แม่บ้าน	ดีคอนโด ชายน์			
10		แม่บ้าน	ดีคอนโด ชายน์			
11		แม่บ้าน	ดีคอนโด ชายน์			
12		พร.ร.	SSC			
13		พร.ร.	SSC			
14		พร.ป.ร.	SSC			
15		ช่างเทคนิค	ดีคอนโด ชายน์			
16		ช่างเทคนิค	ดีคอนโด ชายน์			
17		ช่างเทคนิค	ดีคอนโด ชายน์			
18		ช่างเทคนิค	ดีคอนโด ชายน์			
19		พร.ร.	ดีคอนโด ชายน์			
20		พร.ร.	ดีคอนโด ชายน์			
21		พร.ร.	ดีคอนโด ชายน์			
22		พร.ร.	ดีคอนโด ชายน์			
23		พร.ร.	ดีคอนโด ชายน์			
24		พร.ร.	ดีคอนโด ชายน์			

งานพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ :

ผู้บังคับบัญชาฝ่าย HA :

วันที่ :

วันที่ :

หมายเหตุ ส่งกลับงานพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ หลังเสร็จสิ้นการอบรม

เรื่อง การฝึกอพยพหนีไฟ และอบรมดับเพลิงเบื้องต้นภายในโครงการ ดี คอนโด ซาฮัน

วันเสาร์ ที่ 9 เดือนเมษายน พ.ศ.2565 เวลา 09.00 -16.00 น. ณ อาคารคลับเข้าสู่

วิทยาการ/ผู้สอน โดย คุณโสภณ สุรงค์รัตน์

วิทยาการฝึกอบรม หน่วยงานอบรมฯเทศบาลหนองป่าครั่ง

[illegible]

งานพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ :

ผู้บังคับบัญชาฝ่าย HA :

วันที่ :

วันที่ :

หมายเหตุ ส่งกลับ งานพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ หลังเสร็จสิ้นการอบรม

# ภาคผนวก ข-11

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช. ๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พิวรรธนา จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๕๘ วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ดีคอนโด ชายน์"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๓ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
๓. จำนวนอาคาร ๕ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๘๑๓ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),

(๖),(๗)

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๓ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑๑ ไร่ - งาน ๐๘.๒ ตารางวา , สำนักงานนิติบุคคล ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ อาคารสโมสร , ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุมระบบจักรกล และห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆอยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้าของทั้ง ๔ อาคาร , พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร รวบรวมเบียงบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพงและรั้วของทั้ง ๔ อาคาร , ลิฟท์โดยสาร ๘ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักรกลควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (อาคารละ ๒ เครื่อง) , ระบบไฟฟ้าหลัก อยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงเก็บน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้าของทั้ง ๔ อาคาร , ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร , ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๔ อาคาร , ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันฟ้าผ่า , ห้องซักritz ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร , โถงรับแขก A , B , C และ D ห้องน้ำ ทางรถวิ่ง ทางเดิน อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร , ที่จอดรถยนต์ภายนอกและภายในอาคาร อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร , ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวม , ตู้รับจดหมายอยู่บริเวณชั้น ๑ ในส่วน LOBBY ของทั้ง ๔ อาคาร , ส่วนส่วนกลาง , ระบบ CCTV/Access Card , ห้องพักขยะปรากฏอยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของแต่ละอาคาร , ห้องขยะรวมอยู่บริเวณชั้น ๑ , ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าปรากฏอยู่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๔ อาคาร , ห้องออกกำลังกายอยู่บริเวณชั้น ๒ ของอาคารสโมสร , ห้องควบคุมไฟฟ้าปรากฏอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร , ห้องป้อมยามอยู่บริเวณชั้น ๑ (หน้าโครงการ) , สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น ๑ ของอาคารสโมสร , ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆที่เพิ่มเติมในภายหลัง ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกันทั้ง ๔ อาคาร

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๘๑๓	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน

สำเนาถูกต้อง

หัวหน้าฝ่าย 17 ส.ก. 2557  
17 ส.ก. 2557 (ลงชื่อ)  
17 ส.ก. 2557

(นายไพรด์ เคียรสมาน)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

พนักงานเจ้าหน้าที่ (นายสุกชัย นพินธะ)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
๒๕ ธ.พ. ๒๕๖๔



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๓ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๕ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "ดีคอนโด ซายน์" ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

ลงชื่อ



สำเนาถูกต้อง

(นายสุภาชัย หงษ์ไชย)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๗

.....หัวหน้าฝ่าย..... 17 ธ.ค. 2557/  
(นายสุภาชัย หงษ์ไชย)  
.....หัวหน้างาน..... 17 ธ.ค. 2557/  
.....หัวหน้างาน..... 17 ธ.ค. 2557/  
(นายธวัชชัย โสภณเงิน)

Trans 1392

nm 1392

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
1479	บริษัท เวิลด์เทรด จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด (ตามมติที่ประชุม ๒๕๕๖๔)	ดี คอนโด ซอย	10/๒๕๕๘	ดี คอนโด ซอย	15/๒๕๕๘			
1480	บริษัท เวิลด์เทรด จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด (ตามมติที่ประชุม ๒๕๕๖๔)	ดี คอนโด ซอย	10/๒๕๕๘	ดี คอนโด ซอย	15/๒๕๕๘			

h d n.w. bbb

นางกุลดาภิทย อุตมผล  
๑๙ ม.ค ๒๕๖๕



ଉ.ସ. ୭୩

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ดี คอนโด ชายน์”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๓๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่  
จังหวัดเชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุพิชฌ มีสุวรรณ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน  
 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

## สำเนาถูกต้อง

(นายสุภชัย หงษ์มิตร)

### นักวิชาการที่ค้นพบสัตว์ชนิด

La C. N. N. de la C.

นายสมชาย (ผู้รับทราบ) ..... /

..... - ៥ ឆ្នាំ ២៥៥៨

..... - ၁၆ မီ.ဂရမ် ၂၀၆၆

(แบบใช้ใบ) ใบต่อใบ



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท พิวรรณา จำกัดและผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ นางสาวเกศกนก จาววิจิตร ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุดชื่อ “ดี คอนโด ชายน์”

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “ดี คอนโด ชายน์” ทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๘

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๘



สำเนาถูกต้อง

(นายสมพงษ์ นิลวรรณ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๕ ก.พ. ๒๕๖๕

หัวหน้าฝ่าย.....  
หัวหน้างาน..... - ๕ มี.ค. ๒๕๕๘  
(นายสมพงษ์ นิลวรรณ) (ผู้เขียน)  
พนักงาน..... - ๕ มี.ค. ๒๕๕๘  
(นายสมพงษ์ นิลวรรณ) (ผู้เขียน)